ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & του ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ:.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: .....

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: *……..... (από ……....)*

Με την παρούσα σας δηλώνω ότι το προσφερόμενο για εκμίσθωση ακίνητό μου της εν θέματι προσφοράς, απαρτίζεται από: (Συνοπτική περιγραφή χώρων, χρήσεων και ορόφων που καταλαμβάνει το μίσθιο)

…….
…….
…….
…….

Αναλυτικότερα, το μίσθιο έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

1. ΑΚΡΙΒΗΣ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (εντοπισμός θέσης προσφερόμενου εντός/πλησίον ορίων της διακήρυξης, περιγραφή δρόμων που περικλείουν το οικοδ.τετράγωνο κλπ):

Η θέση του προσφερόμενου είναι: Εντός (ή πλησίον) των ορίων διακήρυξης? (ΝΑΙ/ΟΧΙ):.....
Δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο:.....
.....

Είναι Γωνιακό ? (ΝΑΙ/ΟΧΙ): …… **Είναι Διαμπερές ?** (ΝΑΙ/ΟΧΙ): …….
Βλέπει σε πλατεία ? (ΝΑΙ/ΟΧΙ): …….. **Διαθέτει Προκήπιο ? (**ΝΑΙ/ΟΧΙ): …….

2. ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ/ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ)

2.1 ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΙ (ΑΝΩΔΟΜΗ)

(Διευκρίνιση: στην ωφέλιμη επιφάνεια ιδιοκτησίας ή αυτοτελούς ορόφου, περιλαμβάνονται οι τοιχοποιίες και οι εσωτερικοί διάδρομοι πλην των κοινοχρήστων διαδρόμων, αλλά όχι οι χώροι κατακόρυφης επικοινωνίας ήτοι τα κλιμακοστάσια, οι ανελκυστήρες και τα πλατύσκαλα & προθάλαμοι, ούτε η κεντρική είσοδος του κτιρίου, έστω και αν προσφέρεται αυτοτελώς ολόκληρο το κτίριο)

Όροφος: …..	Αρ.ιδιοκτ.:	Χρήση:	Ωφέλιμη Επιφάνεια: μ2
Όροφος: …..	Αρ.ιδιοκτ.:	Χρήση:	Ωφέλιμη Επιφάνεια: μ2
Όροφος: …..	Αρ.ιδιοκτ.:	Χρήση:	Ωφέλιμη Επιφάνεια: μ2
Όροφος: …..	Αρ.ιδιοκτ.:	Χρήση:	Ωφέλιμη Επιφάνεια: μ2
Όροφος: …..	Αρ.ιδιοκτ.:	Χρήση:	Ωφέλιμη Επιφάνεια: μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΟΡΟΦΩΝ (άθροισμα) = …… μ2			
ΣΥΝΟΛ.ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (=ωφέλιμη επιφάνεια+σκαλα/ανελκυστήρες/προθάλαμος+κεντρική είσοδος κτιρίου)…..…….. μ2			

2.2 ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΟΡΟΦΟΙ (-1, -2, -3 … υπόγειοι όροφοι)

(Διευκρίνιση: αναγράφεται μόνο η ωφέλιμη επιφάνεια ιδιοκτησιών σε υπόγειο χώρο, ήτοι η καθαρή επιφάνεια αποθηκών χωρίς τους διαδρόμους κυκλοφορίας/εξυπηρέτησης και χωρίς τα κλιμακοστάσια, τις ράμπες κλπ. Εάν η αποθήκη αποτελεί αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία ή διαμέρισμα, θα αναγραφεί η καθαρή επιφάνειά της χωρίς τη συμμετοχή της των κοινοχρήστων χώρων. Στην ωφέλιμη επιφάνεια περιλαμβάνονται οι εσωτερικές & εξωτερικές τοιχοποιίες. Αναγράφεται η νόμιμη χρήση Οικ. Αδείας ή δήλωσης αυθαιρέτου)

Υπόγειο: …..	Αρ.ιδιοκτ.:	Χρήση:	Ωφέλιμη Επιφάνεια: μ2
Υπόγειο: …..	Αρ.ιδιοκτ.:	Χρήση:	Ωφέλιμη Επιφάνεια: μ2
Υπόγειο: …..	Αρ.ιδιοκτ.:	Χρήση:	Ωφέλιμη Επιφάνεια: μ2
Υπόγειο: …..	Αρ.ιδιοκτ.:	Χρήση:	Ωφέλιμη Επιφάνεια: μ2
Υπόγειο: …..	Αρ.ιδιοκτ.:	Χρήση:	Ωφέλιμη Επιφάνεια: μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ (άθροισμα) = …… μ2			
ΣΥΝΟΛ.ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (=ωφέλιμη επιφάνεια+σκαλα/ανελκυστήρες/προθαλαμος+διάδρομοι+εγκαταστάσεισεις) ….. μ2			

2.3 ΔΩΡΕΑΝ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Ή PILOTIS Ή ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ)

(Διευκρίνιση: Ο Πίνακας αυτός συμπληρώνεται μόνο εάν στους προσφερόμενους προς μίσθωση χώρους της ανωδομής, συμπεριλαμβάνονται και προσφέρονται χωρίς πρόσθετο τίμημα, θέσεις στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης, είτε ως Παρακολουθήματα ιδιοκτησιών, είτε ως Αυτοτελείς Οριζόντιες ιδιοκτησίες προοριζόμενες για στάθμευση οχημάτων. Οι ως άνω προσφερόμενοι χώροι στάθμευσης μπορεί να είναι στο υπόγειο, σε Pilotis ή σε ακάλυπτο χώρο του ίδιου ή γειτονικού οικοπέδου ή κτιρίου του ιδίου ιδιοκτήτη.

Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων σε υπόγειο όροφο ή κλειστό χώρο :	….. θέσεις
Θέσεις σε Pilotis ή άλλο στεγασμένο αλλά ανοικτό χώρος οικοπέδου :	….. θέσεις
Θέσεις σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή στο προκήπιο :	…... θέσεις
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΔΩΡΕΑΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (άθροισμα) = ….. θέσεις στάθμ.	

3. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Η χρονολογία έκδοσης της οικοδομικής αδείας είναι ..... , αποπερατώθηκε το έτος ....., η παλαιότητα του ακινήτου σε συνδιασμό με το έτος αποπεράτωσης είναι ..... έτη και οι προβλεπόμενες χρήσεις της αρχικής οικ.αδείας ήταν: α) χρήσεις υπογείου ……, β) χρήσεις ισογείου ……, γ) χρήσεις ορόφων ……..

Έχουν γίνει αναθεωρήσεις της οικ.αδείας και αλλαγές χρήσης ή δηλώσεις αυθαιρέτων (αλλαγή χρήσης, ημιυπαίθριοι, προσθήκες κλπ) ως ακολούθως: ……..
..……...

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Επίσης, ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των κυριότερων χαρακτηριστικών)

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: Υλικά θυρών/παραθύρων .....
- ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ (μονοί/διπλοί/έγχρωμοι/ανακλαστικοί/ενεργειακοί) ……..……
- ΔΑΠΕΔΑ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ/ΓΡΑΦΕΙΩΝ: .....
- ΔΑΠΕΔΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΛΠ: .....
- ΔΑΠΕΔΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ
- ΥΠΑΡΞΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ (ναι/όχι): …..... Υλικά/Περιγραφή.....
- ΙΚΑΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑμΕΑ ΟΠΩΣ ΕΙΔΙΚΑ W.C., ΡΑΜΠΕΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ, ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ>0,85μ (ναι / όχι/ σχόλια): .....……
  …….....

ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- ΥΠΑΡΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (ναι/όχι) ..... ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ (ναι/οχι)……..….

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & του ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΤΗΣ

- ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ: ..... ΚΑΥΣΙΜΟ: .....
- ΥΠΑΡΞΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ναι/οχι) ..... ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ (ναι/οχι) .....
  ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΚΛΙΜΑΤ. (ναι/οχι) ..... ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ .....
  ΕΙΔΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ. (όπως κεντρικός/τοπικός, fan coils δαπέδου/τοίχου ή fan coils οροφής, κανάλια, αντλίες θερμότητας, slpit units κλπ) ……..
  .....
  ΥΠΑΡΞΗ ΠΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ (με κανάλια) (ναι/όχι).....

ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ

- ΥΠΑΡΞΗ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ναι/οχι) .....
- ΥΠΑΡΞΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ναι/όχι) ..... (ΙΣΧΥΕΙ ?.....)
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (π.χ. Φορητοί πυροσβεστήρες κόνεως/CO2, πυροσβεστικές φωλιές, αυτόματη κατάσβεση με springlers, πυροσβεστήρες οροφής σε χώρους αποθηκών κ αρχείων κλπ)…….....
  .....
  .....
- ΥΠΑΡΞΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ (ναι/όχι) .....
  ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.....
- ΥΠΑΡΞΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (με μπαταρίες)
  Ναι/όχι/περιγραφή).....

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΣΥΝΟΠΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚ/ΣΗΣ
  .....
  .....
  .....
- ΥΠΑΡΞΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (ναι/όχι)…….……
- ΥΠΑΡΞΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ & DATA (ναι/όχι)……...
- ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (τηλέφωνα/data) …….

.....
.....

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚ/ΣΗΣ

- ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ W.C.……
- ΥΠΑΡΞΗ W.C. ΑΜΕΑ (ναι/όχι)……. ΑΡΙΘΜΟΣ W.C. ΑΜΕΑ……..

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ (ναι/όχι) .....
- ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ (σταθερά/κινητά) .....
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΜΟΝΟΜΕΡΩΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΟΠΥΥ: **ΝΑΙ**, **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ** (όπως προβλέπεται στην Τεχνική Περιγραφή της Διακήρυξης)
- ΤΙΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ/ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ Ο ΕΟΠΠΥ, θα εκτελέσει ο Εκμισθωτής (με δικές του δαπάνες): **ΝΑΙ,ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ** (σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή)
- ΣΧΟΛΙΑ.....
  .....
  .....

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗΣ /ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & του ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΤΗΣ

*(**Διευκρίνιση:** Επί ήδη μισθωμένων κτιρίων τα οποία πρόκειται να απελευθερωθούν μέσα στον προβλεπόμενο χρόνο παράδοσης της προσφοράς, η αποκλειστική ευθύνη εμπρόθεσμης παράδοσης του ακινήτου ανήκει στον ιδιοκτήτη που το προσφέρει και τυχόν καθυστέρησή της επιφέρει σε βάρος του τις συνέπειες που προβλέπονται από την διακήρυξη. Επι πλέον ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προσκομίσει τυχόν συμπληρωματικά στοιχεία που θα διασφαλίζουν επαρκώς ότι η απόδοση του μισθίου θα γίνει εμπρόθεσμα από τον παλιό μισθωτή, π.χ. υπεύθυνη δήλωση του τελευταίου για την ημερομηνία αποχώρησής του ή άλλα εγκυρότερα στοιχεία που θα αξιολογηθούν ως προς την επάρκειά τους κατά την απόλυτη αδιαμφισβήτητη κρίση της Επιτροπής διαγ/σμού ή του ΕΟΠΥΥ.)*

- Το κτίριο είναι σήμερα ΚΕΝΟ & ΕΛΕΥΘΕΡΟ ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ ?: .....

Επι μισθωμένων (σήμερα) ακινήτων, αναφέρονται επιπλέον:

- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ (παλιάς) ΜΙΣΘΩΣΗΣ (επί μισθωμένων) .....
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ (παλιάς) ΜΙΣΘΩΣΗΣ (επί μισθωμένων) .....
- ΔΙΑΡΚΕΙΑ (παλιάς) ΜΙΣΘΩΣΗΣ: …….. έτη (με παράταση αν υπάρχει).
- Μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα (συμπληρώνεται προαιρετικά)……

7. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δηλώνεται ότι το ακίνητο θα παραδοθεί πλήρως αποπερατωμένο και διαρρυθμισμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ (για την εφαρμογή της), μέσα σε προθεσμία ……. μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

8. ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΕΡΙ ΥΠΑΡΞΗΣ Η ΜΗ ΒΑΡΩΝ ΚΛΠ

- ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΩΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (ναι/οχι) .....
- (εάν υπάρχουν βάρη) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΒΑΡΩΝ .....

9. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ: α. Σε χώρους στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης (ναι/οχι) ..... β. Σε κοινόχρηστους χώρους (ναι/όχι) ……
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ή ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ (ναι/οχι).....
- ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ Ή ΙΔΙΩΤΙΚΑ GARAGE σε ακτίνα 300 μ.: α) Ελεύθερη στάθμευση(ναι/οχι)..... β) Επι πληρωμή/χρονοχρέωση (ναι/όχι) ……

10. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΟΥ

- ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΙΣΟΔΟΣ (ναι/οχι) .....
- ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (ναι/οχι) : .....
- ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ (ναι/οχι) : .....
- ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ W.C. (ναι/οχι) : .....
- ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ναι/οχι) : .....
- ΚΤΙΡΙΟ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ και χωρίς άλλες ιδιοκτησίες (ναι/οχι)?: ……

11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

*(**Διευκρίνιση:** Περιγράφονται οι τυχόν αποκλίσεις των σημερινών χρήσεων του υπο μίσθωση ακινήτου, σε σχέση με τις χρήσεις που προβλέπονται στην οικοδομική άδεια, ή στις δηλώσεις αυθαιρέτων. Αν οι απαιτούμενες χρήσεις (γραφεία, αποθήκες) είναι διαφορετικές από τις*

προβλεπόμενες, ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί σε αντίστοιχες αλλαγές χρήσης ή κατάθεση δηλώσεων αυθαιρέτου ώστε να αποκατασταθεί η νομιμότητα)

- **<u>Υπάρχουσες & προβλεπόμενες χρήσεις:</u>** (Αναγράφεται τόσο η υπάρχουσα, όσο και η προβλεπόμενη –βάσει της οικοδομικής αδείας- χρήση των εκμισθούμενων χώρων, π.χ. υπάρχουσα χρήση γραφείων, αρχική χρήση κατοικίας, προβλεπόμενη χρήση αποθήκης ή βοηθητικού χώρου ή θέσης στάθμευσης κλπ): ……..……
  ……..
  …….
- Υπάρχουν αποκλίσεις στις ζητούμενες χρήσεις (γραφεία / αποθήκες) σε σχέση με τις χρήσεις της Οικοδομικής Αδείας (ή τυχόν δηλώσεων τακτοποίησης αυθαιρέτων): (ναι/όχι). …….

- Εάν υπάρχουν αποκλίσεις (δηλ. μη νόμιμες χρήσεις γραφείων και αποθηκών), ο ιδιοκτήτης ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ την υποχρέωση να προβεί σε νομιμοποίησή τους με αλλαγή χρήσης ή καταθέτοντας ανάλογες δηλώσεις αυθαιρέτου: **ΝΑΙ, ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ**

12. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- ΧΡΗΣΕΙΣ & ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΛΟΙΠΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πλην των προσφερόμενων): .....
  .....
  .....
  .....
  .....
- ΧΡΗΣΕΙΣ & ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πλην των προσφερόμενων): ……..……..……..……..
  .....
  .....
  .....
  .....
  .....

13. ΥΠΑΡΞΗ ΛΟΙΠΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΛΠ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΤΕ, ΟΣΕ, ΕΛΤΑ, ΔΕΗ, ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΩΣ 500 Μ.

Πλησίον του προσφερόμενου ακινήτου και σε απόσταση μέχρι 500 μ, υφίστανται κτίρια των ακόλουθων υπηρεσιών:

.....
…….....
.....
.....
.....
.....

14. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ (ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ)

Το κτίριο εξυπηρετείται κυκλοφοριακά απο λεωφορειακές γραμμές ή/και άλλα δημόσια μέσα μεταφοράς προς γειτονικές περιοχές ως ακολούθως: .....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

15. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΔΟΘΕΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

Ο υπογράφων την παρούσα προσφορά, δηλώνω υπεύθυνα ότι το προσφερόμενο ακίνητο θα παραδοθεί μέσα στο χρόνο που προκαθορίζεται στη παρούσα προσφορά, ελεύθερο από κάθε μίσθωση και κατάλληλο για χρήση με το κλειδί και πλήρως διαρρυθμισμένο με τους χώρους που προσδιορίζονται στην κτιριολογική μελέτη και την τεχνική περιγραφή της διακήρυξης, σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν την προσφορά μας και τις διαρρυθμίσεις που θα μας υποδείξουν οι υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ (στα πλαίσια της διακήρυξης) και στην ακόλουθη κατάσταση που περιγράφεται:
(Θα συμπληρωθούν τυχόν πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν στο προσφερόμενο)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

16. ΕΠΙΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Επισυνάπτω στην παρούσα προσφορά μου τα ακόλουθα στοιχεία, όσα εκ των οποίων αποτελούν ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων δηλώνω *ότι υποχρεούμαι να τα επικυρώσω εάν μου ζητηθεί και εφόσον θα έχω προκριθεί στο διαγωνισμό του ΕΟΠΥΥ:*

(Σ.Σ.: όσα έχουν την ένδειξη «Υ» απαιτούνται «Υποχρεωτικά» από τη διακήρυξη)

1) Τοπογραφικό του οικοπέδου ***(προαιρετικά):*** (ναι/οχι, αριθμός σχεδίων)*:* ……

2) Αντίγραφα (απλά) κατόψεων εκ της οικοδομικής αδείας, για τους ορόφους που καταλαμβάνει το προσφερόμενο ακίνητο καθώς και κάτοψη του ισογείου (όπου η κεντρική είσοδος του κτιρίου) . Επισυνάπτω (αριθμός) ..... σχέδια κατόψεων των εξής ορόφων ***«Υ» ……***
   .....

3) Αντίγραφα αντιστοίχων κατόψεων που θα απεικονίζουν τη σημερινή κατάσταση του μισθίου, μόνο εφόσον υπάρχουν μεταγενέστερες τροποποιήσεις ή συμπληρωματικές διαρρυθμίσεις στο ακίνητο ή λεπτομερέστερα σχέδια απεικόνισης της υπάρχουσας (σημερινής) κατάστασης, σε σχέση με την κατάσταση που απεικονίζεται στα (προηγούμενα) σχέδια της οικοδομικής αδείας. Επισυνάπτω ..... σχέδια κατόψεων των εξής ορόφων ***«Υ»*** ……
   .....

4) Σχέδια όψεων και χαρακτηριστικών τομών του κτιρίου ***(προαιρετικά)***:

   α) Σχέδια όψεων: (αριθμός) ……..….. β) Σχέδια τομών: (αριθμός) .....

5) Κατόψεις της υπάρχουσας διαρρύθμισης σε ψηφιακή μορφή (auto cad , μορφή αρχείων *.DWG) ***(προαιρετικά)****:* (Ναι / Όχι): ……***Τα ψηφιακά αρχεία διαρρυθμίσεων, είναι υποχρεωτικά για τον προσφέροντα στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.***

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & του ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΤΗΣ

6) Έγχρωμες φωτογραφίες των όψεων με πρόσωπο σε οδό ή άλλο δημόσιο χώρο (π.χ. πλατεία) ***«Υ»***. ..... (αριθμός) ενδεικτικών φωτογραφιών

   Ενδεικτικές φωτογραφίες των εσωτερικών χώρων ***(προαιρετικά)***. ..... (αριθμός) ενδεικτικών φωτογραφιών

7) Αντίγραφο της οικοδομικής αδείας (απλό/επικυρωμένο) και τυχόν μεταγενέστερων αναθεωρήσεων της αδείας, καθώς και τυχόν τακτοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, ημιυπαιθρίων χώρων κλπ ***«Υ»*** : **ΝΑΙ, ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ**

8) Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας και της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ***«Υ»*** : **ΝΑΙ, ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ**

9) Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά μεταγραφής, βαρών και μη διεκδίκησης ***(προαιρετικά)*** (Τα παραπάνω στοιχεία θα πρέπει πάντως να υποβάλω μέχρι την υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου, εφόσον κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός αυτός): (Ναι/Όχι,Περιγραφή): ……..…….....

10) Σε κάθε περίπτωση πάντως, αναλαμβάνω την υποχρέωση να εκτελέσω και **όλες τις εργασίες διαρρυθμίσεων και βελτιώσεων του μισθίου** που θα μου υποδειχθούν από τον ΕΟΠΥΥ και την Επιτροπή Διαγωνισμού και οι οποίες θα κριθούν αναγκαίες ώστε να παραδώσω το μίσθιο με το κλειδί και έτοιμο για χρήση, σε κατάσταση που να ικανοποιεί και να ανταποκρίνεται στις **υποχρεωτικές** απαιτήσεις της **Κτιριολογικής μελέτης** και των **Τεχνικών Προδιαγραφών** της **Διακήρυξης *«Υ»*: ΝΑΙ, ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ**

Ημερομηνία .....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ (ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕ.ΔΙ. ΕΟΠΥΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & του ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΤΗΣ

