

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ****Επισκευή πεζοδρομίου, θέσεων στάθμευσης και κεντρικού αγωγού ακαθάρτων στο κτίριο επί της οδού Απ. Παύλου 12, Μαρούσι**

Η Τεχνική περιγραφή αφορά στην επισκευή του πεζοδρομίου που βρίσκεται μπροστά από το κτίριο ιδιοκτησίας ΕΟΠΥΥ επί της οδού Απ. Παύλου 12 στο Μαρούσι, καθώς παρουσιάζει φθορές, καθιζήσεις και σπασίματα με αποτέλεσμα να καθίσταται επικίνδυνο για τους πεζούς.

Φθορές και σπασίματα παρουσιάζονται επίσης και στις πλάκες των θέσεων στάθμευσης καθώς και στην κεντρική είσοδο του κτιρίου.

Επιπλέον είναι αναγκαία η επισκευή του κεντρικού αγωγού αποχέτευσης του κτιρίου, καθώς έχει υποστεί διάτρηση από τις ρίζες των παρακείμενων φυτών.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το μήκος του πεζοδρομίου είναι 44,78μ και το πλάτος περίπου 1,15μ. Επί της πρασιάς είναι διαμορφωμένες 8 θέσεις στάθμευσης, βάθους περίπου 5μ. Επιπλέον στο βορειοανατολικό όριο του κτιρίου γίνεται η είσοδος-έξοδος για το υπόγειο parking του κτιρίου.

Το πεζοδρόμιο είναι διαμορφωμένο με βοτσαλόπλακες, ενώ οι θέσεις στάθμευσης από πλάκες πεζοδρομίου με ψηφίδα καφέ ψιλή. Η είσοδος του πάρκινγκ στο τμήμα του πεζοδρομίου είναι διαμορφωμένη με τσιμέντο, ενώ η ράμπα με χτενιστό σκυρόδεμα.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**Αποξηλώσεις**

Οι υφιστάμενες βοτσαλόπλακες του πεζοδρομίου θα αποξηλωθούν σε όλο το μήκος του.

Θα αποξηλωθεί η εναπομένουσα μεταλλική κατασκευή (κίτρινου χρώματος) επί του πεζοδρομίου, στην αριστερή πλευρά του.

Θα αποξηλωθούν οι πλάκες στις θέσεις στάθμευσης και στην κεντρική είσοδο του κτιρίου.

Το πεζοδρόμιο σε όλο του το μήκος, θα σκαφτεί προκειμένου η τελική επιφάνεια να βρίσκεται στο επιθυμητό ύψος.

Επισκευή κεντρικού αγωγού αποχέτευσης κτιρίου

Ο κεντρικός αγωγός αποχέτευσης του κτιρίου, διαμέτρου 125-150 mm περίπου, στο τμήμα που εξέρχεται από τον περίβολο του οικοπέδου, έχει υποστεί διάτρηση από ανάπτυξη ριζών των καλλωπιστικών φυτών που υπάρχουν στις εξωτερικές θέσεις στάθμευσης του πεζοδρομίου. Η εισχώρηση των ριζών στον αγωγό προκαλεί προβλήματα στην ομαλή απορροή των ακαθάρτων με αποτέλεσμα συχνές φραγές του αγωγού.

Οι εργασίες επισκευής θα πραγματοποιηθούν στο τμήμα που εντοπίζεται η βλάβη, από τον περίβολο έως το ρείθρο του πεζοδρομίου. Οι συνδέσεις θα είναι συνεκτικές και στεγανές.

Οι διαστάσεις όλων των παρελκομένων θα είναι ίδιας διαμέτρου με τον υπάρχοντα αγωγό.

Πιο συγκεκριμένα θα γίνει αποξήλωση των ψηφιδωτών πλακών στις θέσεις στάθμευσης και προσεκτική εκσκαφή για να αποκαλυφθεί ο αγωγός, χωρίς να υποστούν βλάβη τα υφιστάμενα στοιχεία του δικτύου αποχέτευσης όπως πχ το φρεάτιο προσαρμογής / δικλείδα ασφαλείας. Θα αφαιρεθεί μέρος του αγωγού από το φρεάτιο προσαρμογής / δικλείδα ασφαλείας του δικτύου του κτιρίου με το δημόσιο δίκτυο σε ικανό μήκος για την διατήρηση της ίδιας κλίσης του αγωγού για ομαλή απορροή. Τυχόν παραμένουσες ρίζες στο σημείο επισκευής και γύρω από τον αγωγό, θα αποξηλωθούν επίσης. Θα τοποθετηθεί άμμος στην επιφάνεια σκαψίματος.

Μετά την σύνδεση των παρελκομένων και τις δοκιμές στεγανότητας, τα τμήματα του νέου αγωγού θα εγκιβωτισθούν με άοπλο σκυρόδεμα ικανού πάχους σε όλο το ορατό μήκος, για προστασία από μελλοντική επέκταση του ριζικού συστήματος των φυτών.

Θα γίνει αποκατάσταση της επιφάνειας και του υποστρώματος των εξωτερικών χώρων στάθμευσης σύμφωνα με την παρακάτω περιγραφή των επιστρώσεων και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΕΟΠΥΥ. Ειδικά για το υπόστρωμα κατά το μήκος του εξερχόμενου αγωγού θα πρέπει να ενισχυθεί με πρόσθετο πλέγμα σιδήρου 100Χ100Χ4,2 mm και ικανό πάχος επίστρωσης σκυροδέματος για την αποφυγή καθίζησης του αγωγού λόγω στάθμευσης των οχημάτων.

Στην τιμή δαπάνης της επισκευής περιλαμβάνονται όλα τα αναγκαία μικροϋλικά στήριξης, στερέωσης, στεγάνωσης, η αξία και η προμήθεια των τυχόν απαιτούμενων συνδέσμων και του σωλήνα αντικατάστασης σε όποιο μήκος απαιτηθεί και οποιαδήποτε άλλα υλικά ή εργασία που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΕΥΔΑΠ, καθώς επίσης η εκσκαφή, οι παντός είδους επιχώσεις, στερεώσεις, η εργασία προσαρμογής, η τοποθέτηση συνδέσμων και του σωλήνα και τέλος η αποκατάσταση του πεζοδρομίου με τα υλικά της παρούσας περιγραφής.

Επισκευή πεζοδρομίου

Σε όλο το μήκος του πεζοδρομίου θα γίνει διάνοιξη σε βάθος 30 cm (15 cm για αδρανή υλικά και 15 cm για το σκυρόδεμα). Θα γίνει διάστρωση με αδρανή υλικά (χαλίκι ή αμμοχάλικο) προκειμένου να δημιουργηθεί μια σταθερή βάση κάτω από το σκυρόδεμα. Τα αδρανή υλικά θα συμπυκνωθούν καλά με ειδικά εργαλεία για την αποφυγή καθιζήσεων του σκυροδέματος.

Όλο το μήκος του πεζοδρομίου θα επιστρωθεί με σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30, οπλισμένο με δομικό πλέγμα, συνολικού πάχους 15 cm. Η διαμόρφωση του εδάφους θα γίνει σύμφωνα με τις υφιστάμενες κλίσεις ώστε να εξασφαλίζεται η απορροή υδάτων.

Το σκυρόδεμα θα τοποθετηθεί με χρήση μηχανικών μέσων σε ενιαία στρώση. Η επιφάνεια θα ισοπεδωθεί με χρήση πλωτήρων ή λειαντικών μηχανημάτων προκειμένου να επιτευχθεί ομοιόμορφη κατανομή και πάχος.

Στα τμήματα του πεζοδρομίου που αποτελούν διόδους σε χώρους στάθμευσης, στην τελική επιφάνεια θα τοποθετηθούν πλάκες τσιμέντου 40*40cm, πάχους 36 mm, κόκκινου χρώματος σε αντιολισθηρή διαμόρφωση τύπου διαγώνιων ραβδώσεων.

Στα υπόλοιπα τμήματα που δεν αποτελούν διόδους σε χώρους στάθμευσης, θα τοποθετηθούν πλάκες τσιμέντου 40*40cm, πάχους 35 mm, γαλλικού τύπου χρώματος γκρι ανοιχτό.

Στην προέκταση της κεντρικής εισόδου θα κατασκευαστεί ράμπα για πεζούς πλάτους 1,2 μ, με πλάκες τσιμέντου 40*40cm, πάχους 35 mm, γαλλικού τύπου χρώματος γκρι ανοιχτό. Στο συγκεκριμένο σημείο θα αποξηλωθεί το υφιστάμενο κρασπεδόρειθρο, προκειμένου η ράμπα να ξεκινάει από το επίπεδο του δρόμου. Κατά μήκος της ράμπας και εκατέρωθεν αυτής, θα πρέπει να διαμορφωθούν οι κατάλληλες κλίσεις προς το επίπεδο του υπόλοιπου πεζοδρομίου.

Τα υφιστάμενα κρασπεδόρειθρα (πλην της νέας ράμπας) θα διατηρηθούν σε όλο το μήκος του πεζοδρομίου.

Αντικατάσταση πλακών στις θέσεις στάθμευσης

Κάτω από τις πλάκες πεζοδρομίου των θέσεων στάθμευσης, υπάρχει τσιμεντένιο υπόβαθρο. Αφού αποξηλωθούν οι πλάκες θα γίνει επιστροφή από νέες πλάκες τσιμέντου 40*40cm, πάχους 36 mm, τύπου διαγώνιων ραβδώσεων χρώματος γκρι. Στις θέσεις ΑμεΑ θα γίνει επιστροφή από τις ίδιες πλάκες, οι οποίες θα βαφτούν μπλε.

Ανάμεσα σε κάθε θέση στάθμευσης θα υπάρχει διαγράμμιση ώστε να γίνεται διαχωρισμός.

Αντικατάσταση πλακών στην κεντρική είσοδο του κτιρίου

Στην κεντρική είσοδο θα τοποθετηθούν πλάκες όμοιες με τις υφιστάμενες.

Όλες οι επιστρώσεις θα γίνουν σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών, με ριπολίνη.

Θα γίνουν σε όλα τα κιγκλιδώματα της κύριας όψης, καθώς και στο στέγαστρο που βρίσκεται αριστερά της κύριας εισόδου εντός του προαυλίου χώρου. Θα προηγηθεί απόξεση και καθαρισμός των επιφανειών με ψήκτρα και σφυριδόπανο, θα γίνει μία στρώση ελαιοχρώματος μινιού και δύο στρώσεις βερνικοχρώματος.

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής βάσεως.

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, θα γίνουν στην εξωτερική όψη της περίφραξης του κτιρίου, στις εξωτερικές ζαρντινιέρες, στις κολώνες του στεγάστρου, καθώς και στα πλαϊνά της ράμπας προς το υπόγειο γκαράζ. Θα επισκευαστεί η πάνω πλευρά του στηθαίου δεξιά της ράμπας που παρουσιάζεται σπαμένο. Θα προηγηθεί προετοιμασία των επιφανειών, ξύσιμο, σπατουλάρισμα όπου κρίνεται απαραίτητο, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος.

Ο Ανάδοχος θα έχει την ευθύνη για όλα τα μέτρα ασφαλείας και για την έκδοση πάσης φύσεως αδειών (όπως κατάληψης πεζοδρομίου κλπ.) για τις εργασίες που θα εκτελεστούν.

Πλήρεις περαιωμένες εργασίες κατασκευής, τοποθέτησης, στερέωσης, υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, απαιτούμενος εξοπλισμός και μέσα.

Προ της συντάξεως προσφοράς οι συμμετέχοντες οφείλουν επί ποινή αποκλεισμού να έχουν επισκεφτεί το χώρο, μαζί με μηχανικό της Υπηρεσίας, προκειμένου να κάνουν τη δική τους επιμέτρηση και να λάβουν πλήρη γνώση του αντικειμένου, της τεχνικής μελέτης, των ιδιομορφιών του κτιρίου, των σχεδίων και των συνθηκών εργασίας για την κατασκευή.

Ο συμμετέχων με την κατάθεση της προσφοράς νοείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας και επιβεβαιώνει ότι δεν θα προκύψουν απρόβλεπτα τα οποία δεν περιγράφονται.

Ο ΕΟΠΥΥ δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν παραλείψεις αναφοράς στοιχείων και άλλων πληροφοριών.

Ο χρονικός προγραμματισμός θα γίνει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία, χωρίς να εμποδίζεται η λειτουργία των Υπηρεσιών και οι εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί **εντός ενός μηνός**.